



Приложение 1
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства»

В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
(комиссию по землепользованию и застройке) при
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края

от Щукарева Алексея
(Ф.И.О. правообладателя земельного участка полностью)

Владимировича

Паспортные данные:

(указываются данные заявителя)

серия 5708, № 271000,

выдан «19» 06 2008 г.

кем УФМС в Адм-ии Пермского края
действующего по доверенности от (от имени):

Почтовый адрес заявителя:

614036, Пермь
(индекс)

район Индустриальный

улица Косм. Беляева

дом 9, квартира (офис) 126

Контактные телефоны заявителя (электронный адрес):

8905 863 66 77

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства: 0-0,5м

(предельный параметр в соответствии с Правилами землепользования и застройки)

для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:1023

(согласно кадастровой выписке)

площадью 7734-10

с видом разрешенного использования Строительная промышленность

расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ,

Пермский край, Пермский г.о., г.Орск, ул.Ермакова
(местонахождение земельного участка)

с целью реконструкции

Я, Щукарев Алексей Владимирович, беру на себя обязательства нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, копия документа об оплате прилагается.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- ☐ Направить электронной почтой по указанному адресу.
☒ Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

дата 07.09.2023

 / Щукарев А.В.
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Приложение: _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«Гео-Лайн»**

ОБОСНОВАНИЕ

**к заявлению на предоставление условно разрешенного вида
использования земельного участка**

г. Пермь, 2023 г.

Описание смежных землепользователей.

От т. 1 до т. 2 земельный участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0300001:1022.

От т. 2 до т. 3 земельный участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0300001:968.

От т. 3 до т.4 земельный участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0300001:969.

От т. 4 до т.5 земельный участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0300001:665.

От т. 5 до т.1 земельный участок граничит со свободными муниципальными землями, ул. Ермашевская.

7. Обоснование минимальных отступов от границ земельного участка.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства с 3 до 0 метров необходимо получить со стороны границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0300001:665 и 59:32:0300001:969.

Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка связано с планируемой реконструкцией объекта капитального строительства, здания котельной, и связано с тем, что существующий объект капитального строительства уже имеет нулевой отступ, год завершения строительства: 1969, следовательно реконструкция будет проводится с учетом уже существующих границ объекта капитального строительства.

С целью исключения ущемления прав смежных землепользователей получено письменное согласие собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:665, РОСИМУЩЕСТВА по Пермскому краю, № 59-ЕМ-03/7753 от 28.07.2023 г. и письменное согласие собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:969, Корепанова Н.И.

При получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства со стороны границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0300001:665 и 59:32:0300001:969, а также при проведении строительных работ на объекте, будут выдержаны нормы п.2.1 СНиП 11.2-80 Строительные нормы и правила, п. 4 (общие требования пожарной безопасности, Табл.1) СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СНиП 21-01-97* Строительные нормы и

правила. Пожарная безопасность зданий и сооружений, п. 5 ст. 80 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В соответствии с данными требованиями при застройке земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:1023 будут соблюдены противопожарные, градостроительные, строительные и санитарно-бытовые нормы и правила. Получение настоящего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства соответствует п.5 ст.80 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», т.е. при данных отклонениях будет недопустимо распространение пожара на соседние здания и сооружения, а также п.8 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Получение настоящего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства соответствует п.3 ст.80 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Вывод: в связи с расположением существующего объекта капитального строительства 1969 года постройки за пределами места допустимого размещения объекта недвижимого имущества в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:1023 возможно уменьшение минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с 3 до 0 метров со стороны границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0300001:665 и 59:32:0300001:969 при его реконструкции.

ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
2. Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. ГОСТ 30494-96. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.
4. СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
5. СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

6. СП 42.13330.2016. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
7. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.
8. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
9. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».
10. СП 52.13330.2011 «СНиП 23-03-95* «Естественное и искусственное освещение».
11. СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
12. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1521 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и свод правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 7 декабря 2016 года).
13. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
14. СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

Директор ООО "Гео-Лайн



Гонина С.С. 06.09.2023 г.

Согласие

Я, Чугайнов Владислав Григорьевич, паспорт гражданина РФ 5706 № 952444 выдан УВД Мотовилихинского района города Перми от 10.11.2006г, являюсь собственником здания с кадастровым номером 59:32:0300001:746, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/пос, д. Осенцы, ивн № 810, настоящим даю свое согласие соседу Щукареву Алексею Владимировичу, на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:1023 до объекта недвижимого имущества с 3 метров до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:665, собственником которого является Российская Федерация.

28.06.2023 г.  Чугайнов В.Г.

Согласие

Я, Корепанов Николай Иванович, паспорт гражданина РФ 5707 № 159295 выдан УФМС в свердловском района города Перми от 18.12.2007г, являюсь собственником здания с кадастровым номером 59:32:0300001:969, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/пос, д. Осенцы, ул. Ермашевская, 2/2, настоящим даю свое согласие соседу Щукареву Алексею Владимировичу, на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:1023 до объекта недвижимого имущества с 3 метров до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:969, собственником которого является я, Корепанов Николай Иванович.

 Корепанов Николай Иванович.



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В
ПЕРМСКОМ КРАЕ

614045, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 6
Тел.: (342) 235 17 91, факс: (342) 237 51 54

E-mail: tu59@rosim.gov.ru

28.07.2023 59-ЕМ-03/7753

На № б/н от 29.06.2023

О согласии на выдачу
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства

Уважаемый Алексей Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении согласия смежных землепользователей на выдачу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:1023 в целях реконструкции здания котельной с кадастровым номером 59:32:0000000:12219, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае (далее – Территориальное управление) сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 2.6.1.4 Постановления администрации Пермского муниципального района от 08.09.2020 № 492 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства к заявлению прилагается в том числе нотариально заверенное либо заверенное секретарем Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района согласие смежных землепользователей, чьи права могут быть нарушены.

Смежным по отношению к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0300001:1023 является земельный участок с кадастровым номером 59:32:0300001:665, находящийся в собственности Российской Федерации.

В соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, являющимися собственностью Российской Федерации и расположенными на территории Пермского края, осуществляет Территориальное управление.

На основании вышеизложенного, Территориальное управление не возражает на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:1023.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества по Пермскому краю.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 533685D4316D97826ACA03A7973EF6FC
Кому выдан: Миронова Елена Владимировна
Действителен: с 18.05.2022 до 11.08.2023

Е.В. Миронова